

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12,
жилого помещения № [REDACTED]**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме Дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12 – Володина Алёна Евгеньевна (кв. 36) и Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, в лице генерального директор Монахова В.А., проходящего в период с 26.05.2022г. по 30.06.2022г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

- в почтовых ящиках собственников и/или у инициатора общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. Инициатору общего собрания лично в руки и его доверенным лицам.

Дата начала приема листов голосования: «26» мая 2022 г. 19 ч 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: «30» июня 2022г. 20 ч 00 мин

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома.

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

Сведения о собственнике (ФИО):

[REDACTED]
Паспорт [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED]
[REDACTED] код подразделения [REDACTED]

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения:

ПОВЕСТКА ДНЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.	
	Избрать председателя общего собрания – Володину А. Е. (кв. 36), секретаря общего собрания – Ключкова Д. В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис» и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
2.	О переизбрании председателя Совета дома	
	Избрать председателем Совета дома собственника кв.36 Володину Алёну Евгеньевну	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
3.	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.	

	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.	Об определении владельца специального счёта.	
	Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.	
	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	
	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7.	О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.	
	Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис»).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.	Об утверждении размера расходов на специальный счёт.	
	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 4,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
9.	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счёта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит.	
	Разместить временно свободные средства со специального счёта фонда капитального	

	ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
10.	О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома.	
	Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального депозита. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта с Советом дома путем визирования указанных договоров Председателем Совета дома.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
11.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников	
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя общего собрания, квартира № 36, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ, четвертый - для передачи в банк). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя общего собрания в жилом помещении кв. 36. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2022г.

Телефон, e-mail: _____